

## **Изменения в опубликованную проектную декларацию**

**О проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 146, (северо-восточнее дома 124, корпус 5, литера А по Октябрьской набережной).**

**Жилой комплекс «Ласточкино гнездо»  
(6 этап строительства, строительный корпус 8).**

г. Санкт Петербург

29 января 2014 г.

**1. Раздел 6 части «Информация о застройщике» изложить в следующей новой редакции:**

### **«Раздел 6**

6.1 Финансовый результат по итогам работы на 31.12.2013 г. – 4 100 793 тыс. рублей;

6.2 Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013г. – 19 316 954 тыс. рублей;

6.3 Размер дебиторской задолженности на 31.12.2013 г. – 22 975 924 тыс. рублей.»

**2. Раздел 5 части «Информация о проекте строительства» изложить в следующей новой редакции:**

### **«Раздел 5**

**5.1 Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)**

Количество квартир – 578 шт., в т.ч.:

1-комнатные – 44 шт.,

1-комнатные с кухней-нишей – 312 шт.,

2-комнатные – 200 шт.,

3-комнатные – 22 шт.

Общая площадь квартир – 23 512,0 кв.м.

Автостоянка

Общая площадь встроенных помещений – 1 163,0 кв.м.

Этажность – 16-22-24 этажа (с учетом технического чердака), подвал.

**5.2 Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

Характеристики квартир:

Площади квартир (без учета лоджий и балконов):

- 1 комнатные квартиры – 32-46 м<sup>2</sup>
- 1 комнатные с кухней-нишей – 26-28 м<sup>2</sup>
- 2 комнатные квартиры – 48-66 м<sup>2</sup>
- 3 комнатные квартиры – 65-91 м<sup>2</sup>

Квартиры и встроенные помещения без отделки.

Характеристики автостоянки:

- Общая площадь автостоянки А6.1 – 7 476,0 кв.м.
- Общая площадь автостоянки А6.2 – 6 940,0 кв.м.

- Проектное количество парковочных мест – 470 шт.»

**Генеральный директор  
ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»**

**Г.Ф. Щербина**