

Изменения в опубликованную проектную декларацию

О проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 146, (северо-восточнее дома 124, корпус 5, литера А по Октябрьской набережной).

**Жилой комплекс «Ласточкино гнездо»
(7 этап строительства, строительный корпус 9)**

г. Санкт Петербург

29 января 2014 г.

1. Раздел 6 части «Информация о застройщике» изложить в следующей новой редакции:

«Раздел 6

- 6.1 Финансовый результат по итогам работы на 31.12.2013 г. – 4 100 793 тыс. рублей;
- 6.2 Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013г. – 19 316 954 тыс. рублей;
- 6.3 Размер дебиторской задолженности на 31.12.2013 г. – 22 975 924 тыс. рублей.»

2. Раздел 5 части «Информация о проекте строительства» изложить в следующей новой редакции:

«Раздел 5

5.1 Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)

Количество квартир – 381 шт., в т.ч.:

- 1-комнатные – 90 шт.,
- 1-комнатные с кухней-нишей – 180 шт.,
- 2-комнатные – 92 шт.,
- 3-комнатные – 19 шт.

Общая площадь квартир - 15 215,0 кв.м.

Автостоянка

Общая площадь встроенных помещений – 235,0 кв.м.

Этажность - 20-24 этажа (с учетом технического чердака), подвал.

5.2 Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Характеристики квартир:

Площади квартир (без учета лоджий и балконов):

- 1 комнатные квартиры – 32-36 м²;
- 1 комнатные с кухней-нишей – 26-28 м²;
- 2 комнатные квартиры – 58-60 м²;
- 3 комнатные квартиры – 86 м².

Квартиры и встроенные помещения без отделки.

Характеристики автостоянки:

- Общая площадь автостоянки А7.1 – 8 700,0 кв.м.
- Проектное количество парковочных мест – 297 шт.»

**Генеральный директор
ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»**

Г.Ф. Щербина