

Изменения в опубликованную проектную декларацию

О проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 128 (восточнее дома 118, корпус 7, литера А по Октябрьской набережной).

Жилой комплекс «Ласточкино гнездо» (2 этап строительства).

Санкт Петербург

21 мая 2013 г.

1. Пункт 1.2 «Место нахождения застройщика» раздела 1 части «Информация о застройщике» изложить в следующей новой редакции:

«Почтовый адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А

Место нахождения: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А».

2. Пункт 2.1 «Государственная регистрация» раздела 2 части «Информация о застройщике» изложить в следующей новой редакции:

«Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ» зарегистрировано решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга №31502 от 28.12.1995г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица №22446.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц ОГРН 1027801544308 от 28.10.2002г.;

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 №008814091 от 07.03.2013г.;

ИНН 7802084569/КПП 781401001»

3. Пункт 3.1 «Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов» раздела 3 части «Информация о застройщике» изложить в следующей новой редакции:

«Юридические лица: ЗАО «Управляющая компания «Эталон» - 99,99%»

4. Раздел 6 части «Информация о застройщике» изложить в следующей новой редакции:

«6.1 Финансовый результат на 31.03.2013 г. – 1 143 657 тыс. рублей;

6.2 Размер кредиторской задолженности на 31.03.2013 г. – 15 261 769 тыс. рублей;

6.3 Размер дебиторской задолженности на 31.03.2013 г. – 6 221 408 тыс. рублей».

5. Пункт 1.1 «Цель проекта строительства» раздел 1 части «Информация о проекте строительства» изложить в следующей новой редакции:

«Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой (2 этап строительства) по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 128 (восточнее д.118, корп.7, лит. А по Октябрьской набережной)».

6. Пункт 2.1 «Разрешение на строительство» раздел 2 части «Информация о проекте строительства» изложить в следующей новой редакции:

«Разрешение на строительство № 78-12015921-2012 от 16.05.2013г. выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга».

7. Пункт 3.1 «Права застройщика на земельный участок» раздел 3 части «Информация о проекте строительства» изложить в следующей новой редакции:

«Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78-АЖ №883015 от 11.03.2013., рег. №78-78-40/011/2013-313».

8. Пункт 3.2 «Границы и площадь земельного участка» раздел 3 части «Информация о проекте строительства» изложить в следующей новой редакции:

«Адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 128 (восточнее дома 118, корпус 7, литера А по Октябрьской наб.); площадь земельного участка 26 591 кв.м.; кадастровый номер 78:12:0006357:6516».

**Генеральный директор
ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»**

Г.Ф. Щербина